

СОГЛАСОВАНО
На заседании Совета лицей
Протокол № 3
«17» февраля 20 14 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГБПОУ СО «ИПЛ»
Н.И. Богданова
Приказ № 14 от «17» февраля 20 14 г.



**ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ИВАНТЕЕВСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ ЛИЦЕЙ»**

Настоящее Положение о студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Саратовской области «Ивантеевский политехнический лицей» (далее - Лицей) (далее - Положение) разработано в соответствии с законодательными актами Российской Федерации и локальными актами Лицея:

- Федеральным Законом Российской Федерации от 29 декабря 2012г. № 273 – ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»,
- Жилищный кодекс Российской Федерации,
- Трудовой кодекс Российской Федерации
- Типовое положение об образовательном учреждении среднего профессионального образования (среднем специальном учебном заведении), утверждённое 1 Установлением Правительства Российской Федерации от 18.07. 2008 г. № 543,
- Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию (утв. заместителем министра образования и науки РФ 10 июля 2007 г.),
- Уставом государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Саратовской области «Ивантеевский политехнический лицей».

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Студенческое общежитие государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Саратовской области «Ивантеевский политехнический лицей» (далее - студенческое общежитие) предназначено для временного проживания и размещения на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения в Лицее.

1.2. Студенческое общежитие находится в составе Лицея в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств бюджета Саратовской области, выделяемых Лицею, и внебюджетных средств,

поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности Лицея.

1.3. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для бытового обслуживания (душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты, комната для самостоятельных занятий, комната отдыха и т.д. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.4. В Лицее, с учетом конкретных условий, разработано настоящее Положение о студенческом общежитии, Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, которые утверждаются директором.

1.5. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию Лицея.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОБУЧАЮЩИХСЯ, ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

2.1. Обучающиеся, проживающие в студенческом общежитии, имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Лицее при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка:

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

- представлять для рассмотрения администрации Лицея предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения Лицея (далее - договор найма жилого помещения) (жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29.12.2006 N258-4);

- предлагать кандидатуры обучающихся, проживающих в общежитии, в Студенческий совет Лицея;

- участвовать через Студенческий совет Лицея, в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений.

2.2. Обучающиеся, проживающие в студенческом общежитии, обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю Лицея, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

- выполнять положения заключенного с администрацией Лицея договора найма жилого помещения студенческого общежития;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Обучающиеся, проживающие в студенческом общежитии, на добровольной основе привлекаются Студенческим советом Лицея во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории Лицея, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда. Проживающие в студенческом общежитии в праве выбирать старших по этажу, которые принимают участие в выявлении и устранении недостатков в работе систем жизнеобеспечения студенческого общежития Лицея и нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии Лицея.

2.4. За нарушение правил проживания и Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению Студенческого совета Лицея могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 N 197-ФЗ. 2.5. Категорически запрещается появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

III. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ЛИЦЕЯ

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью студенческого общежития Лицея, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания и отдыха обучающихся.

3.2. Администрация Лицея обязана:

- обеспечить обучающихся и иных проживающих местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся и иных лиц информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения студенческого общежития Лицея;

- укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории Лицея охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

3.3. Старший по этажу обязан:

- следить за точным выполнением Правил внутреннего распорядка проживающими, бережным отношением к имуществу, находящемуся в местах общего пользования (кухни, умывальники, туалеты, души);

- своевременно информировать коменданта общежития о неисправности работы систем жизнеобеспечения (обеспечение водой, газом, канализация, отопление).

IV. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

4.1. Комендант общежития назначается на должность и освобождается от нее директором Лицея.

Комендант студенческого общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала Лицея в помещениях для проживания в студенческом общежитии;

- вселение обучающихся и иных проживающих в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения общежития Лицея, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- учет и доведение до руководства Лицея замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование директора Лицея о положении дел в студенческом общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению Правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

4.2. Комендант общежития совместно со студенческим советом Лицея рассматривают в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

V. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением о студенческом общежитии в Лицея. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации). Распределение мест в студенческом общежитии между структурными подразделениями Лицея и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются Лицеем и объявляются приказом директора Лицея. Проживающие в студенческом общежитии и администрация Лицея заключают договор найма жилого помещения, разработанный Лицеем, на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006г. Вселение обучающихся и иных проживающих осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты. Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в Лицее. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих производится по совместному решению администрации Лицея и проживающих, а из одной комнаты в другую - по решению администрации. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися,

находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией Лицея.

5.2. При отчислении из Лицея (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения Лицея.

5.3. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией Лицея.

VI. ПОРДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕСТ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ ЛИЦЕЯ ИНОГОРОДНИМ СЕМЕЙНЫМ СТУДЕНТАМ

6.1. С целью создания условий компактного проживания семейных студентов места в студенческом общежитии, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяются решением администрации Лицея, исходя из имеющегося жилого фонда, и предоставляются с соблюдением санитарных норм их проживания. Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае если супруги не являются обучающимися одного образовательного учреждения, договор найма жилого помещения с ними заключается в отдельности.

6.2. Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в студенческом общежитии, устанавливается Лицеєм.

6.3. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

VII. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ И ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

7.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, в Студенческий совет Лицея входят обучающиеся, проживающие в общежитии, которые осуществляют свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Обучающиеся, проживающие в общежитии и входящие в состав Студенческого совета Лицея, координируют деятельность старшего по этажу, старост комнат, организуют работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогают администрации Лицея в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организуют проведение с ними культурно-массовой работы. Обучающиеся, проживающие в общежитии и входящие в состав Студенческого совета

Лицея, совместно с комендантом общежития разрабатывают и в пределах своих полномочий осуществляют мероприятия по контролю за проживающими на предмет сохранности жилых помещений, оборудования и мебели в закрепленных за ними жилых комнатах в течение всего периода обучения.

7.2. С обучающимися, проживающими в общежитии и входящими в состав Студенческого совета Лицея, должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим обучающимся;

- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация Лицея принимает меры к моральному и материальному поощрению обучающихся, проживающих в общежитии и входящих в состав Студенческого совета Лицея, за успешную работу в общежитии.

7.3. В каждой комнате студенческого общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке. Староста комнаты в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями Студенческого совета Лицея и администрации Лицея.